

- NEWS N°05 MAGGIO 2020 -
LA NEWSLETTER CHE TI TIENE AGGIORNATO

DETRAZIONI 2020: ULTIME NOVITÀ

PER LE PRATICHE RELATIVE AI LAVORI REALIZZATI NEL 2020 ENEA HA ATTIVATO I PORTALI ECOBONUS E BONUS CASA E HA, INOLTRE, AGGIORNATO PARTE DELLA MANUALISTICA.

Queste le ultime novità, in dettaglio:

- in data 25 marzo, necessari per la comunicazione telematica, entro 90 giorni da fine lavori, dei dati relativi agli interventi di: - ristrutturazione edilizia finalizzata al risparmio energetico (rif. art. 16-bis, D.P.R. 917/86); - riqualificazione energetica degli edifici (rif. Legge 296/06): conclusi quest'anno. Per gli interventi conclusi tra il 1° gennaio 2020 e il 25 marzo 2020, il termine di 90 giorni per la trasmissione telematica dei dati decorre dal **25 marzo 2020**.
N.B. Una importante modifica accomuna i due portali ENEA: nella sezione "Dati dell'immobile" i campi relativi a 'Ubicazione e indirizzo dell'immobile ...' **NON** sono più alternativi a quelli riferiti ai 'Dati catastali ...': il portale 2020 richiede la compilazione di entrambi! I dati catastali devono ora essere necessariamente inseriti.
- ENEA ha aggiornato la Guida rapida BONUS CASA
Questa Guida alla trasmissione dei dati relativi ai lavori effettuati nel 2020, tramite portale bonuscasa2020.enea.it, è rivolta ai beneficiari della Detrazione 50% IRPEF per "ristrutturazione edilizia" (rif. art. 16-bis, D.P.R. 917/86), i quali adempiono a tale obbligo di legge direttamente o avvalendosi di un intermediario.
In questa terza edizione fornisce ulteriori indicazioni e/o precisazioni sui vari step di inserimento e su quali dati siano ritenuti indispensabili relativamente a: Dati del beneficiario, Dati dell'immobile, Dati dell'intervento, Verifica, invio e stampa.
Una delle modifiche riguarda, come detto, l'obbligatorietà di inserire a portale anche i dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento.
- ENEA, infine, ha chiarito che la **sostituzione dell'impianto centralizzato con caldaia a condensazione in classe A** beneficia comunque dell'**ECOBONUS 65%**, anche in assenza dei dispositivi di termoregolazione evoluta.
Si ricorda che una FAQ del 2019 evidenziava come la termoregolazione evoluta prevista dalla legge non risultasse compatibile con gli impianti centralizzati; stando al regolamento vigente, però, la mancata installazione di tali dispositivi negli impianti 'condominali' portava ad un abbassamento della detrazione dal 65 al 50%. La correzione apportata dalla legge di bilancio 2020 al testo originario ha sistemato la questione.

Per approfondimenti si rimanda a

<https://www.enea.it/it>